

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/TB-THADS

Hà đông, ngày 19 tháng 10 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 6/4/2022 của Chi cục THADS quận Hà Đông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17/2/2023 của Chi cục THADS quận Hà Đông;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá-dịch vụ Nghĩa Hưng;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;*

*Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục THADS quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 5) số 04.02PL04/2023/TB-ĐGBP ngày 17/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong-Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, có diện tích 151,5m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 806320, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-HĐO 07654 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 8/12/2016 cho chị Nguyễn Thị Hoa. (Nhà và đất có địa chỉ: Số 162, ngõ 16 Đa Sỹ, tổ dân phố số 4, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội).*

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 06/11/2023 và ngày 07/11/2023 tại địa chỉ: Số 162, ngõ 16 Đa Sỹ, tổ dân phố số 4, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2023 ( trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 7.036.875.000đ

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/bộ; Tiền đặt trước là: 1.400.000.000đ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2023 ( trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong-Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 16/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong-Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội. ( *Trường hợp lượng người tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế*).

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong-Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội. Số điện thoại: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Kiến Hưng;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Tường Huân**